



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນາຖາວອນ

ເລກທີ 07 ສປປ
ລົງວັນທີ 18.5.2007.

ລັດຖະບັນຍັດ ຂອງປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ວ່າດ້ວຍ ພາສີທີ່ດິນ.

- ອີງຕາມ ລັດຖະທຳມະນູນແຫ່ງ ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ສະບັບປັບປຸງປີ 2003 ໝວດທີ IV ມາດຕາ 48 ແລະ ໝວດທີ VI ມາດຕາ 67 ຂໍ້ 2.
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງໃໝ່ ເລກທີ 04/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21/10/2003.
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ຜັງເມືອງ ສະບັບ ເລກທີ 03/99/ສພຊ, ລົງວັນທີ 03/04/1999.
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ງົບປະມານແຫ່ງລັດ ສະບັບເລກທີ 02/ສພຊ, ລົງວັນທີ 26/12/2006.
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ການປົກຄອງທ້ອງຖິ່ນ ສະບັບເລກທີ 03/ສພຊ, ລົງວັນທີ 21/12/2003.
- ອີງຕາມ ການສະເໜີຂອງຄະນະປະຈຳສະພາແຫ່ງຊາດ ສະບັບເລກທີ 08/ຄປຈ ລົງວັນທີ 23 ເມສາ 2007.

ປະທານປະເທດ

ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ ອອກລັດຖະບັນຍັດ :

ໝວດທີ I

ບົດບັນຍັດທົ່ວໄປ

ມາດຕາ 1: ຈຸດປະສົງ.

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ກຳນົດ ພາສີທີ່ດິນ ເພື່ອໃຫ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຢ່າງເປັນເອກະພາບກັນ ໃນຂອບ

ເຂດທົ່ວປະເທດ ຮັບປະກັນໃຫ້ ລາຍຮັບປົກກະຕິ ຈາກພາສີທີ່ດິນ ໄດ້ມອບເຂົ້າຄັງເງິນຢ່າງລວມສູນ, ປະກອບສ່ວນເຮັດໃຫ້ງົບປະມານແຫ່ງລັດ ມີປະສິດທິຜົນ ແລະ ເປັນປົກກະຕິ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

ມາດຕາ 2 : ກຳມະສິດກ່ຽວກັບທີ່ດິນ.

ທີ່ດິນແຫ່ງ ສປປ ລາວ ເປັນກຳມະສິດຂອງວົງຄະນະຍາດແຫ່ງຊາດ ຊຶ່ງແມ່ນລັດເປັນຜູ້ຮຸ້ມຄອງຢ່າງລວມສູນ ແລະ ເປັນເອກະພາບ ໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ແລະ ມອບໃຫ້ບຸກຄົນ, ຄອບຄົວ, ແລະ ການຈັດຕັ້ງເສດຖະກິດນຳໃຊ້, ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ , ມອບໃຫ້ກົມກອງປະກອບອາວຸດ, ອົງການຂອງລັດ, ອົງການຈັດຕັ້ງການເມືອງ, ແນວລາວສ້າງຊາດ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນໃຊ້ ; ສຳລັບຊາວຕ່າງດ້າວ, ຜູ້ບໍ່ມີສັນຊາດ, ຄົນຕ່າງປະເທດ ແລະ ການຈັດຕັ້ງຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວນັ້ນ ແມ່ນໃຫ້ເຊົ່າ ຫຼື ສຳປະທານ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 03 ຂອງ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 3 : ພັນທະຂອງຜູ້ໃຊ້ ແລະ ຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນ.

ຜູ້ໃຊ້ ແລະ ຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນທຸກຕອນໃນຂອບເຂດທົ່ວປະເທດ ຕ້ອງເສຍພາສີທີ່ດິນໃຫ້ລັດຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 60 ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ ເວັ້ນເສຍແຕ່ ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 5 ຂອງລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້.

**ໝວດທີ II
ອັດຕາພາສີທີ່ດິນ**

ມາດຕາ 4 : ອັດຕາພາສີທີ່ດິນ.

ອັດຕາພາສີທີ່ດິນ ຊຶ່ງນຳໃຊ້ຢູ່ໃນແຕ່ລະປະເພດກຳນົດໄວ້ດັ່ງນີ້ :

1. ທີ່ດິນກະສິກຳ

ເຂດເສຍພາສີທີ່ດິນກະສິກຳ	ອັດຕາພາສີທີ່ດິນຄິດໄລ່ເປັນເງິນ (ກີບ/ເຮັກຕາ/ປີ).					
	ເຂດທົ່ງພຽງ		ເຂດພູພຽງ		ເຂດພູດອຍ	
	ເຂດຕົວເມືອງ	ເຂດຊົນະບົດ	ເຂດຕົວເມືອງ	ເຂດຊົນະບົດ	ເຂດຕົວເມືອງ	ເຂດຊົນະບົດ
I. ທີ່ດິນນາ:						
1. ດິນນາຜະລິດເຂົ້າ.	45.000	35.000	40.000	30.000	25.000	20.000
2. ດິນນາຖືກໄພທຳມະຊາດທຳລາຍ:						
2.1 ເສຍຫາຍສູງກວ່າ 70% ຂຶ້ນໄປ ໃຫ້ຍົກເວັ້ນທັງໝົດໃນປີນັ້ນ.
2.2 ເສຍຫາຍຕ່ຳກວ່າ 70% - 50%.	10.000	5.000	9.000	5.000	5.000	5.000
2.3 ເສຍຫາຍຕ່ຳກວ່າ 50% ລົງມາ.	20.000	10.000	10.000	10.000	8.000	8.000
3. ດິນນາປະເປັນເຮື້ອ.	30.000	20.000	20.000	15.000	20.000	10.000
II. ທີ່ດິນໄຮ່:						
1. ໄຮ່ຄົງທີ່.	20.000	15.000	16.000	14.000	14.000	12.000
2. ໄຮ່ໝູນວຽນ.	25.000	20.000	25.000	15.000	20.000	15.000
III. ທີ່ດິນສວນ.						
1. ປູກດອກໄມ້.	12.000	9.000	11.000	10.000	10.000	10.000
2. ປູກໄມ້ໃຫ້ໝາກ.	30.000	20.000	20.000	10.000	15.000	8.000
3. ປູກພືດອຸດສາຫະກຳ ແລະພືດ ລົ້ມລູກ.	45.000	35.000	40.000	30.000	30.000	20.000
4. ປູກພືດເຮັດຢາປົວພະຍາດ.	20.000	10.000	15.000	8.000	10.000	6.000
5. ປູກຜັກທຸກຊະນິດ.	30.000	20.000	25.000	15.000	12.000	8.000
6. ປູກໄມ້ທຸກຊະນິດ.	25.000	15.000	20.000	10.000	12.000	8.000
IV. ເນື້ອທີ່ດິນລ້ຽງສັດ.						
1. ທົ່ງຫຍ້າທຳມະຊາດລ້ຽງສັດ.	35.000	20.000	30.000	15.000	20.000	12.000
2. ທົ່ງຫຍ້າທຳມະຊາດໄດ້ບຸກເບີກ.	30.000	10.000	25.000	8.000	16.000	6.000
3. ຟາມລ້ຽງສັດ.	45.000	35.000	40.000	30.000	30.000	20.000
4. ໜອງ, ສະລ້ຽງສັດນ້ຳ.	40.000	30.000	35.000	25.000	30.000	20.000
V. ທີ່ດິນກະສິກຳອື່ນໆ.						
1. ທົ່ງຫຍ້າບໍ່ໄດ້ລ້ຽງສັດ.	40.000	30.000	35.000	25.000	30.000	20.000
2. ທີ່ດິນກະສິກຳອື່ນໆບໍ່ໄດ້ນຳໃຊ້.	40.000	30.000	35.000	25.000	30.000	20.000

2. ທີ່ດິນປຸກສ້າງ

ເຂດເສັຍພາສີທີ່ດິນປຸກສ້າງ	ອັດຕາພາສີທີ່ດິນ ເປັນ (ກີບ/ຕາແມັດ/ປີ)			
	ທີ່ດິນທີ່ຢູ່ອາໄສ	ທີ່ດິນປຸກສ້າງໂຮງງານ ຫຼື ເຂດອຸດສາຫະກຳ	ທີ່ດິນປຸກສ້າງ ຮ້ານຄ້າ ແລະ ສະຖານທີ່ບໍລິການ	ທີ່ດິນຫວ່າງເປົ່າ (ທີ່ດິນບໍ່ພັດທະນາ)
I. ຕົວເມືອງທີ່ຂຶ້ນກັບນະຄອນຫຼວງ.				
1. ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ.	80	180	300	300
2. ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ.	60	150	240	240
3. ເຂດຊານເມືອງ.	40	80	180	180
4. ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ.	30	60	100	100
II. ຕົວເມືອງທີ່ຂຶ້ນ ກັບແຂວງ.				
1. ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ.	60	160	250	250
2. ເຂດອ້ອມໃຈກາງຕົວເມືອງ.	50	120	200	200
3. ເຂດຊານເມືອງ.	30	60	180	180
4. ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ.	20	40	80	80
III. ຕົວເມືອງທີ່ຂຶ້ນກັບປົກຄອງ ເມືອງ ຫຼື ເທດສະບານ.				
1. ເຂດໃຈກາງຕົວເມືອງ.	25	60	120	120
2. ເຂດຂະຫຍາຍຕົວເມືອງ.	20	30	60	60
IV. ເຂດຊົນນະບົດ.				
1. ບ້ານຕ່າງໆໃນເຂດທົ່ງພຽງ.	15	20	30	45
2. ບ້ານຕ່າງໆໃນເຂດພູພຽງ.	10	15	25	30
3. ບ້ານຕ່າງໆໃນເຂດພູດອຍ.	5	8	15	15

ໝວດທີ III
ການຍົກເວັ້ນພາສີທີ່ດິນ

ມາດຕາ 5 : ພາສີທີ່ດິນ ຈະໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນໃຫ້ ໃນກໍລະນີດັ່ງນີ້:

ກ. ການຍົກເວັ້ນພາສີທີ່ດິນສໍາລັບທີ່ດິນກະສິກໍາ-ປ່າໄມ້

1. ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກໍາ ທີ່ຮັບໃຊ້ການຄົ້ນຄວ້າທົດລອງ ຫຼື ຜະລິດແນວພັນ.
2. ເນື້ອທີ່ນາຊ່າວໃໝ່ ຍົກເວັ້ນໃຫ້ 3 ປີ ນັບແຕ່ປີເລີ່ມຕົ້ນສັບຊ່າວ.
3. ນາ ຫຼື ໄຮ່ ທີ່ຖືກໄພທໍາມະຊາດທໍາລາຍ ເຮັດໃຫ້ຜົນຜະລິດຖືກເສຍຫາຍແຕ່ 70% ຂຶ້ນໄປໃຫ້ຍົກເວັ້ນໝົດໃນປີນັ້ນ.
4. ເນື້ອທີ່ດິນປູກໄມ້ ທີ່ໄດ້ຮັບການຂຶ້ນທະບຽນຢ່າງຖືກຕ້ອງ ຕາມລະບຽບຫຼັກການ ຂອງຂະແໜງກະສິກໍາ ແລະ ປ່າໄມ້ ຊຶ່ງມີໄມ້ແຕ່ 1.100 ຕົ້ນຕໍ່ໜຶ່ງເຮັກຕາຂຶ້ນໄປ ຈະໄດ້ຮັບການຍົກເວັ້ນພາສີທີ່ດິນ.
5. ທີ່ດິນ ທີ່ໄດ້ຮັບການທັນປ່ຽນເປັນອາຊີບຄົງທີ່ ດ້ວຍການປູກຝັງ ຫຼື ລ້ຽງສັດ ເພື່ອຢຸດຕິການຖາງປ່າເຮັດໄຮ່ ກໍ່ຍົກເວັ້ນພາສີທີ່ດິນ 3 ປີ ນັບແຕ່ປີເລີ່ມຕົ້ນທັນປ່ຽນອາຊີບ.
6. ຄອບຄົວທີ່ປະສົບກັບອັກຄີໄພທໍາລາຍເຮືອນຊານ ເຮັດໃຫ້ຊັບສິນໃນຄອບຄົວ ຖືກເສຍຫາຍຈະໄດ້ຮັບການພິຈາລະນາ ຍົກເວັ້ນພາສີທີ່ດິນ ໃນປີນັ້ນ.

ຂ. ການຍົກເວັ້ນພາສີທີ່ດິນສໍາລັບທີ່ດິນປູກສ້າງ

1. ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຢູ່ອາໄສ ຂອງວິລະຊົນແຫ່ງຊາດ ແລະ ຜູ້ທີ່ເສຍອົງຄະທີ່ຍັງມີຊີວິດຢູ່ ຍ້ອນໄປປະຕິບັດວຽກງານທາງລັດຖະການ ອອກແຮງງານບໍ່ໄດ້ ຊຶ່ງມີເນື້ອທີ່ບໍ່ເກີນ ແປດຮ້ອຍ ຕາແມັດ ຕໍ່ ຄົນໃນຄອບຄົວ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນມາດຕາ 42 ຂອງ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ ສ່ວນທີ່ເຫຼືອນັ້ນ ໃຫ້ເສັຍເຕັມ.
2. ເນື້ອທີ່ດິນ ທີ່ເປັນສະຖານທີ່ ສຳນັກງານ ອົງການຂອງລັດ ທີ່ຮັບໃຊ້ກົງຈັກບໍລິຫານວິຊາການ, ຮັບໃຊ້ການຄົ້ນຄວ້າ ທົດລອງ ທາງດ້ານວິທະຍາສາດ-ເຕັກນິກ, ຮັບໃຊ້ຈຸດປະສົງຂອງວຽກງານ ປ້ອງກັນຊາດ ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບສຸກ, ໂຮງຮຽນ, ໂຮງໝໍ, ສຸກສາລາ, ຫ້ອງປິ່ນປົວພະຍາດ, ສະໜາມກິລາ ແລະ ສວນສາທາລະນະອື່ນໆ ຂອງລັດ.
3. ເນື້ອທີ່ວັດ, ໂບດ, ວິຫານ, ປ່າຊ້າ ຂອງທຸກສາດສະໜາ ແລະ ປູສະນີຍະສະຖານອື່ນໆ ທີ່ບໍ່ມີລັກສະນະທຸລະກິດ.
4. ໂຮງຮຽນ ຂອງເອກະຊົນ ທີ່ມີໃບອະນຸຍາດຢ່າງຖືກຕ້ອງ ຈາກຂະແໜງສຶກສາ.
5. ເນື້ອທີ່ດິນ ຂອງບັນດາສະຖານທູດ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງສາກົນ ປະຈຳຢູ່ ສ.ປ.ປ ລາວ ທີ່ນຳໃຊ້ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການສາກົນ ແລະ ຕາມການສະເໜີຂອງ ກະຊວງຕ່າງປະເທດ.
6. ຄົນຕ່າງດ້າວ, ຄົນບໍ່ມີສັນຊາດ ແລະ ຄົນຕ່າງປະເທດທີ່ໄດ້ເຊົ່າດິນນຳລັດແລ້ວຈະບໍ່ໄດ້ເສັຍພາສີທີ່ດິນ.

ໝວດທີ IV ການເກັບພາສີທີ່ດິນ

ມາດຕາ 6 : ການເກັບພາສີທີ່ດິນ.

ຂະແໜງການເງິນເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບເກັບພາສີທີ່ດິນ ອາກອນທີ່ດິນ, ຄ່າເຊົ່າ, ຄ່າສຳປະທານ, ຄ່າຂາຍສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ, ຄ່າປັບໄໝ, ຄ່າທົດແທນການຫັນປ່ຽນທີ່ດິນ ແລະ ລາຍຮັບອື່ນໆກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນມາດຕາທີ່ 11 ວັກ 03 ຂອງດຳລັດ ວ່າດ້ວຍ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດກົດໝາຍທີ່ດິນ.

ມາດຕາ 7 : ກຳນົດເວລາການເສັຍພາສີທີ່ດິນ.

ການເສັຍພາສີທີ່ດິນແມ່ນໃຫ້ເລີ່ມ ແຕ່ວັນທີ 01 ຕຸລາ ຫາວັນທີ 30 ກັນຍາ ຕາມທີ່ໄດ້ ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 7 ຂອງ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ງົບປະມານແຫ່ງລັດ ສຶກປົງປະມານແຫ່ງລັດ ລວມມີ 12 ເດືອນ, ເລີ່ມແຕ່ວັນທີ 1 ຕຸລາ ແລະ ສິ້ນສຸດລົງໃນວັນທີ 30 ກັນຍາ ຂອງປີຖັດໄປ ພາກສ່ວນ ທີ່ຮັບຜິດຊອບການເກັບ ພາສີທີ່ດິນຕ້ອງສະ ຫຼຸບແລ້ວ ນຳເງິນດັ່ງກ່າວມອບເຂົ້າຄັງເງິນແຫ່ງລັດ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ຄົບຖ້ວນ ຕາມທີ່ໄດ້ ກຳນົດໄວ້ໃນ ກົດ ໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ງົບປະມານແຫ່ງລັດ.

ມາດຕາ 8 : ວິທີຄິດໄລ່ພາສີທີ່ດິນສ່ວນເກີນ.

ມອບໃຫ້ລັດຖະບານເປັນຜູ້ອອກດຳລັດ ແລະ ຂໍ້ກຳນົດລະອຽດ ກ່ຽວກັບວິທີຄິດໄລ່ ພາສີທີ່ດິນສ່ວນເກີນ ໃຫ້ສອດຄ່ອງ ແລະ ເໝາະສົມກັບສະພາບເສດຖະກິດສັງຄົມແຕ່ລະໄລຍະ.

ໝວດທີ V ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 9 : ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ.

ບຸກຄົນໃດທີ່ໄດ້ເສັຍພາສີທີ່ດິນ ຖືກຕ້ອງຕາມຈຳນວນ ແລະ ກຳນົດເວລາ, ພະນັກງານລວມທັງຜູ້ປະກອບສ່ວນທີ່ມີຜົນງານດີເດັ່ນ ໃນການປະຕິບັດໜ້າທີ່ເກັບພາສີທີ່ດິນ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍຕາມລະ ບຽບການ.

ມາດຕາ 10 : ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ.

1. ຜູ້ທີ່ມາແຈ້ງ ເສັຍພາສີທີ່ດິນ ຊ້າເກີນກຳນົດເວລາທີ່ກຳນົດໄວ້ ໃນມາດຕາ 07 ຂອງລັດຖະບັນຍັດ ສະບັບນີ້. ນອກຈາກໃຫ້ເສັຍພາສີທີ່ດິນຄົບຖ້ວນຕາມເນື້ອທີ່ດິນທີ່ນຳໃຊ້ ແລະ ຄຸ້ມຄອງ ຈະຖືກປັບໄໝ 10% ຂອງຈຳນວນເງິນ ທີ່ຕ້ອງເສັຍພາສີທີ່ດິນໃນປີນັ້ນ.

2. ຜູ້ທີ່ມາແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນບໍ່ຖືກຕ້ອງ ແລະ ບໍ່ຄົບຖ້ວນຕາມເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຕົນໄດ້ຮັບສິດໃຊ້ ແລະ ສິດນຳໃຊ້ ແລ້ວ ຈະຖືກປັບໃໝ 30% ຂອງຈຳນວນເງິນທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີທີ່ດິນໃນປີນັ້ນ.
3. ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນທີ່ບໍ່ຍອມແຈ້ງເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຕົນໄດ້ຮັບສິດໃຊ້ ແລະ ສິດນຳໃຊ້ຈະຖືກປັບໃໝ ຕາມກໍລະນີ:
 - ໃນປີທີ່ໜຶ່ງ ໃຫ້ເສຍພາສີທີ່ດິນຄືນ ໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ພ້ອມທັງເສຍຄ່າປັບໃໝ 100% ຂອງ ຈຳນວນ ເງິນທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີທີ່ດິນ.
 - ໃນປີທີ່ສອງ ໃຫ້ເສຍພາສີທີ່ດິນຄືນໃໝ່ ໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ພ້ອມທັງເສຍຄ່າປັບໃໝ 150% ຂອງຈຳນວນເງິນທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີທີ່ດິນ ພ້ອມທັງຖືກກ່າວເຕືອນ ແລະ ຕ້ອງໄດ້ແຈ້ງເປັນລາຍລັກອັກສອນ ໃຫ້ຜູ້ທີ່ບໍ່ມາເສຍພາສີທີ່ດິນ.
 - ປີທີສາມ ຖ້າຍັງບໍ່ມາແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນ ຈະຖືກປັບໃໝ 200% ຂອງຈຳນວນເງິນທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີທີ່ດິນ.
 - ພາຍຫຼັງປີທີສາມ ຜູ້ໃຊ້ ຫຼື ຜູ້ນຳໃຊ້ທີ່ດິນຕອນນັ້ນຈະເສຍສິດໃຊ້ ຫຼື ສິດນຳໃຊ້ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນມາດຕາ 62 (ໃໝ່) ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ.
4. ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ໄດ້ຮັບສິດໃຊ້ ຫຼື ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນຫວ່າງເປົ້າ ຫຼື ທີ່ດິນທີ່ທຳການຜະລິດໃນຕົວເມືອງ ຫຼື ຊານເມືອງໂດຍບໍ່ມີການພັດທະນາ ຫຼື ບໍ່ທຳການຜະລິດ ໃນປີທີ່ໜຶ່ງເປັນຕົ້ນໄປ ນອກຈາກເສຍພາສີທີ່ດິນຄົບຖ້ວນແລ້ວ ຍັງຈະຖືກກ່າວເຕືອນ ໂດຍແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຂ້າງ ເປັນລາຍລັກອັກສອນ, ໃນປີທີສອງ ຈະຖືກ ປັບໃໝ 50% ຂອງຈຳນວນເງິນ ທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີທີ່ດິນ, ໃນປີທີສາມ ຈະຖືກປັບໃໝ 100% ຂອງ ຈຳ ນວນເງິນ ທີ່ຕ້ອງເສຍພາສີທີ່ດິນ ແລະ ໃນປີທີສີ່ ຈະຖືກປັບໃໝ 10% ຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນ ຕາມທີ່ໄດ້ປະເມີນໄວ້ແຕ່ລະທ້ອງຖິ່ນນັ້ນ.

ໃນກໍລະນີ ດິນນາ ຊຶ່ງມີຊົນລະປະທານ ແລະ ມີນ້ຳສະດວກ ແຕ່ບໍ່ເຮັດນາແຂງ ຫຼື ບໍ່ປູກ ພືດອື່ນໆ ນອກຈາກເສຍພາສີທີ່ດິນແລ້ວ ຍັງຈະຖືກ ປັບໃໝ 50% ຂອງພາສີທີ່ດິນນາທີ່ຕ້ອງເສຍ.
5. ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນໃດ ທີ່ມີໜ້າທີ່ເສຍພາສີທີ່ດິນ ຫາກບໍ່ຈົງໃຈ ໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມື ກັບ ພະນັກງານເກັບພາສີທີ່ດິນ, ບໍ່ຍອມສະໜອງຂໍ້ມູນ ຫຼື ສະໜອງຂໍ້ມູນບໍ່ຊັດເຈນ, ກໍ່ຄວາມຫຍຸ້ງຍາກ, ຂົ່ມຂູ່, ດຳວ່າ ຫຼື ໃສ່ຮ້າຍປ້າຍສີ ແລະ ການກະທຳໃດໆທີ່ບໍ່ດີ ຕໍ່ພະນັກງານ ເກັບພາສີທີ່ດິນ ນອກຈາກໃຫ້ເສຍພາສີທີ່ດິນ ຄົບຖ້ວນແລ້ວ ຈະຖືກປັບໃໝ 50% ຂອງຈຳນວນພາສີທີ່ດິນ ທີ່ຖືກເສຍໃນປີນັ້ນ ພ້ອມທັງປະກອບສຳນວນຄະດີ ເພື່ອດຳເນີນຄະດີ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍ.
6. ພະນັກງານ ຫຼື ເຈົ້າໜ້າທີ່ເກັບພາສີທີ່ດິນ ໄດ້ສວຍໃຊ້ໜ້າທີ່ຂອງຕົນ ໃນການເກັບພາສີທີ່ດິນ ບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຕາມອັດຕາພາສີ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ໃນລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ ກຳນົດໄວ້ເຊັ່ນ: ໄດ້ເພີ່ມ ຫຼື ລຸດອັດຕາ ພາສີທີ່ດິນ ຫຼື ວາງລະບຽບການ ເກັບຕ່າງຫາກ ຫຼື ເກັບພາສີທີ່ດິນໄດ້ແລ້ວ ນຳເງິນໄປໃຊ້ປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ

ຫຼື ບໍ່ຖອກເຂົ້າຄັງງົບປະມານ ຫຼື ຖອກບໍ່ຄົບຖ້ວນ ແລະ ອື່ນໆ ທີ່ກົດໝາຍ ບໍ່ອະນຸຍາດ ຈະຖືກວິໄນ ພ້ອມ ທັງສົ່ງເງິນຄືນໃຫ້ຄົບຖ້ວນ ແລະ ດຳເນີນຄະດີຕາມກົດໝາຍທີ່ກຳນົດໄວ້.

ໝວດທີ VI ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

ມາດຕາ 11 : ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ.

ລັດຖະບານແຫ່ງ ສປປ ລາວ ເປັນຜູ້ຈັດຕັ້ງປະຕິບັດລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້.

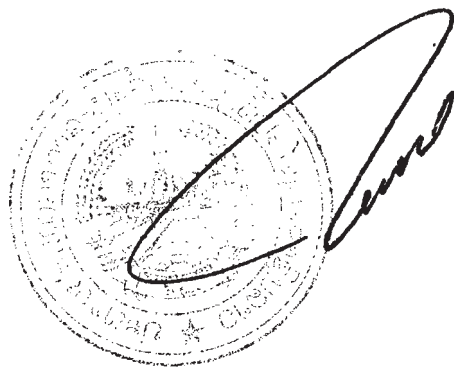
ມາດຕາ 12 : ຜົນສັກສິດ.

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ປຸງແທນລັດຖະບັນຍັດ ສະບັບເລກທີ 03/ສປປ, ລົງວັນທີ 12/08/2000.

ບັນດາດຳລັດຂໍ້ກຳນົດ ແລະ ກົດລະບຽບໃດທີ່ຂັດກັບລັດຖະບັນຍັດ ສະບັບນີ້ ລ້ວນແຕ່ ຖືກຍົກເລີກ.

ລັດຖະບັນຍັດສະບັບນີ້ມີຜົນສັກສິດນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ.

ປະທານປະເທດແຫ່ງ ສປປ ລາວ



ຈູມມາລີ ໄຊຍະສອນ